Gemeinde Frellstedt
- Die Bürgermeisterin-

Fachbereich	DRUCKSACHE
Bauen, Wohnen und Immobilien	
Teilbereich	028/2010
Bauen und Wohnen	
Datum	
22.10.2010	

☐ öffentlich ☒ nichtöffentlich

		Zutreffendes ankreuzen x		
Beratungsfolge	Sitzungstag	Beschlussvorschlag ja	nein	geändert
Verwaltungsausschuss	26.10.2010			
Gemeinderat	02.11.2010			

Verantwortlichkeit (Ordnungsziffer der Organisationseinheit / Sichtvermerk)

gefertigt:	Beteiligt	Die Bürgermeisterin	Org.-Ziff zur Beschlussausführung
gez. Bruns		Gez. Sandra Bruns	(Handzeichen)
		Beschlussausführung am	
		Bekanntgabe der Ausführung auf der Sitzung am	

Tagesordnungspunkt:

Wärmedämmung der Fassaden in der Wohnanlage Warbergerstr.4

Beschlussvorschlag:

Es wird empfohlen die Wärmedämmung der Fassaden in der Wohnanlage Warbergerstr.4 vorzunehmen und dementsprechende Mittel in den Haushalt 2011 einzustellen.

Sachdarstellung, Begründung, ggf. finanzielle Auswirkungen

Der Gebäudekomplex Warbergerstr. 4 ist bis auf den Dachbereich nicht gedämmt, die Wohngebäudewände entsprechen daher in keiner Weise den heutigen energetischen Gesichtspunkten.
Die Heizkosten, die von den Mietern für eine angenehme Beheizung aufgebracht werden müssen sind daher erheblich höher als bei vergleichbaren gedämmten Mietobjekten und machen diese Wohnung daher im Vergleich unattraktiver.
Die Schimmelbildung in den Treppenhäusern war zu dem eine folge der mangelhaften Wärmedämmung, diese wird bei vergleichbar kalten Wintern auch wieder auftreten.

Die Kosten hierfür betragen ca. 174.000,00 € zuzügl. MwSt. gemäß Kostenschätzung der KWG.

In diesem Jahr waren 140.000,00 € in den Haushalt für Instandhaltungsmaßnahmen am Gebäudebestand eingestellt, die nicht ausgeschöpft werden. Für das kommende Jahr wurden bereits 150.000,00 € als Vorplanung angegeben.