

freigegeben am: 14.10.25

Ge

Protokoll

Sitzungsnummer: 24

Gremium: **Gemeinderat Wolsdorf**

Datum: **Dienstag, 26. August 2025**, um **18:00 Uhr**

Ort: **Dorfgemeinschaftshaus Wolsdorf, Warberger Straße 4**



Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 20.45 Uhr

Anwesend: Bartz, Günter
Jahr, Jens-Peter
Kienast, Tobias
Maletzki, Guido
Meumann, Antje
Ohler, Klaus-Peter
Rack, Michael
Siegmond, Sabine

Gemeindedirektorin/ Protokollführerin Susanne Dammeyer

Tagesordnung - Öffentliche Sitzung

TOP 01		Eröffnung der Sitzung
TOP 02		Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
TOP 03		Feststellung der Tagesordnung
TOP 04		Genehmigung der Niederschrift lfd. Nr. 23 vom 23.07.2025 (öffentlicher Teil)
TOP 05		Bericht der Bürgermeisterin und der Gemeindedirektorin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
TOP 06		Bericht über die Ausführung von Beschlüssen
TOP 07		Einwohnerfragestunde
TOP 08	<u>V141/25</u>	Bebauungsplan "Zum Eitz"; hier: Frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Durchführung der Beteiligung Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB
TOP 09		Einwohnerfragestunde
TOP 10		Anträge und Anfragen

Öffentliche Sitzung

TOP 01 Eröffnung der Sitzung

BM Siegmund eröffnet die Sitzung um 18.05 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Ratsherr Schartner fehlt entschuldigt.

TOP 02 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

BM Siegmund stellt die ordnungsgemäß erfolgte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 03 Feststellung der Tagesordnung

Die vorliegende Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

TOP 04 Genehmigung der Niederschrift lfd. Nr. 23 vom 23.07.2025 (öffentlicher Teil)

Die Niederschrift lfd. Nr. 23 vom 23.07.2025 (öffentlicher Teil) wird einstimmig genehmigt.

TOP 05 Bericht der Bürgermeisterin und der Gemeindedirektorin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

TOP 06 Bericht über die Ausführung von Beschlüssen

Die Rauchmelder im Flur des Dorfgemeinschaftshauses wurden montiert.

Der Förderantrag LEADER für das Mehrgenerationenhaus wurde eingereicht.

Der fehlende Lampenkopf im Bereich der Warberger Straße wurde montiert.

Die Sanierung des Herren-WC ist noch nicht abgeschlossen. Es wird noch das Fenster erneuert. Die Urinal für das Herren-WC wurden defekt geliefert. Bisher ist die Ersatzlieferung noch nicht eingetroffen.

Im Bereich der Rasenfläche zum Grundstück Hirsch wurde eine Mähkante gesetzt.

TOP 07 Einwohnerfragestunde

Die anwesende Einwohnerin möchte wissen wie die Gemeinde zum Thema Ponyhof in Wolsdorf steht.

BM Siegmund teilt dazu mit, dass dieser TOP erst im nichtöffentlichen Teil behandelt wird, somit kann keine Aussage gemacht werden.

TOP 08 Bebauungsplan "Zum Eitz"; hier: Frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Durchführung der Beteiligung Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB

V141/25

BM Siegmund übergibt zu diesem TOP das Wort an Herrn Voigts.

Herr Voigts erläutert den aktuellen Entwurf des B-Plan-Gebietes "Zum Eitz".

Entsprechend Punkt 3.5.2 der Begründung ist für Stützmauern eine Höhe von 0,6m angegeben. Der Rat entscheidet einstimmig, dass die Höhe auf 0,8m festgesetzt wird. Zusätzlich soll aufgenommen werden, dass eine max. Höhe von 1,80 m für eine Einfriedung zulässig ist, Stützmauer 0,80 m + Zaun = max Höhe 1,80m.

Pkt. 3.12.2 der Begründung. Der letzte Satz ist wie folgt zu ändern: Eine Versorgung mit Erdgas ist nicht möglich.

Beschluss

Der Gemeinderat Wolsdorf beschließt einstimmig den anliegenden Bebauungsplan "Zum Eitz" im Entwurf mit den vorgenannten Änderungen und die Durchführung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange.


TOP 09 Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Anfragen gestellt.

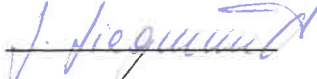
TOP 10 Anträge und Anfragen

Es liegen keine Anträge und Anfragen vor.

BM Siegmund schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.32 Uhr.



Protokollführer/in



Bürgermeisterin

Gemeindedirektor/in