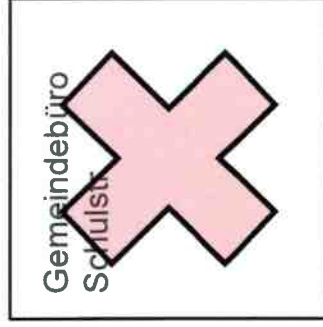


Jugend- und Gästehaus (JGH) Räbke

Ausgangslage Planungsstand:

JGH	
Erweiterung Gemeindebüro, Lager-/ Abstell- möglichkeiten	



Aktuelle Probleme

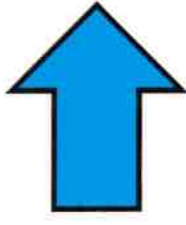
- Planungskosten zur Umsetzung ca. 200.000,-€ *)
- Realisierung ca. 1.000.000,-€ *)
- Verkauf des Gemeindebüros Schulstraße aktuell wegen zu geringem Erlös nicht möglich.
- Vermehrt Ausfälle Heizung im JGH
- Heizung im Gemeindebüro Schulstr. weiterhin defekt, Gesamtzustand des Gebäudes verschlechtert sich.
- Die Lager- und Abstellmöglichkeiten im JGH wird immer kritischer (Umkleidekabinen und Duschen werden zweckentfremdet und immer voller).
- Der Umsetzungszeitpunkt der Erweiterung JGH verschiebt sich immer weiter nach hinten (in Summe schon weit mehr als 3 Jahre).

*) aktuelle Schätzwerte

Jugend- und Gästehaus (JGH) Räbke

Möglichkeiten Weiterarbeit:

<p>JGH</p> <p>Erneuerung/ Reparatur Heizung</p> <p>ggf. mit Aufbau Solaranlage</p>	<p>Erweiterung</p> <p>Gemeindebüro,</p> <p>Lager-/Abstell- möglichkeiten</p>
--	---



Aktuelle Probleme

- Planungskosten zur Umsetzung ca. 200.000,-€ *)
Gesamtpreis wird deutlich geringer
- Realisierung ca. 1.000.000,-€ *)
Gesamtpreis wird deutlich geringer
- Verkauf des Gemeindebüros ~~Schulstraße~~
~~aktuell wegen zu geringem Erlös nicht möglich.~~
- ~~Vermeehrt Ausfälle Heizung im JGH~~
Heizungskonzept zu entwickeln
- Heizung im Gemeindebüro Schulstr. ~~weiterhin~~
defekt, Gesamtzustand des Gebäudes
~~verschlechtert sich.~~
Relativ schnelle Umsetzung
- Die Lager- und Abstellmöglichkeiten im JGH wird
immer kritischer (Umkleidekabinen und Duschen
werden zweckentfremdet und immer voller).
Alternativen wie z.B. Garagen zu entwickeln
- Der Umsetzungszeitpunkt der Erweiterung ~~JGH~~
~~verschiebt sich immer weiter nach hinten (in~~
~~Summe schon weit mehr als 3 Jahre).~~
Relativ schnelle Umsetzung Alternativen

*) aktuelle Schätzwerte

<p>Gemeindebüro Schulstr.</p> <p>Reparatur Heizung, Aufbau besserer Infrastruktur</p>

Jugend- und Gästehaus (JGH) Räfte

Vorschlag Lagerraum

