

# Protokoll

Sitzungsnummer: 12

Gremium: **Bau- und Planungsausschuss Rábke**

Datum: **Dienstag, 15. Oktober 2024, um 19:00 Uhr**

Ort: **Video-Konferenz**



---

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:45 Uhr

Anwesend: Seidel, Carsten  
Stein, Angela  
Köpnick, Simone

Protokollführer Christoph Wäterling;  
Ratsherr Pasemann als Zuhörer

## Tagesordnung - Öffentliche Sitzung

<b>TOP 01</b>	Eröffnung der Sitzung
<b>TOP 02</b>	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
<b>TOP 03</b>	Feststellung der Tagesordnung
<b>TOP 04</b>	Genehmigung der Niederschrift lfd. Nr. 11 vom 11.06.2024
<b>TOP 05</b>	Einwohnerfragestunde
<b>TOP 06</b>	Bericht über die Ausführung von Beschlüssen der letzten Sitzung
<b>TOP 07</b>	Versetzen des Schilds "Verkehrsberuhigte Zone" in der Einfahrt zum Baugebiet "Bischofsberg"
<b>TOP 08</b>	Angebot zur Sanierung der Verrohrung in der "Neisekenstraße"
<b>TOP 09</b>	Status Erweiterung Jugend- u. Gästehaus
<b>TOP 10</b>	Maßnahmen für das Haushaltsjahr 2025
<b>TOP 11</b>	Schulwegsicherung in Rábke
<b>TOP 12</b>	Einwohnerfragestunde
<b>TOP 13</b>	Anträge und Anfragen

# Öffentliche Sitzung

## **TOP 01 Eröffnung der Sitzung**

Der Ausschussvorsitzende Carsten Seidel eröffnet die Sitzung und begrüßt das Ausschussmitglied Angela Stein, die Ratsmitglieder Simone Köpnick und Thomas Pasemann sowie den Protokollführer Christoph Wäterling.

---

## **TOP 02 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit durch die Anwesenheit von 3 Ausschussmitgliedern fest. Stefan Lippelt und Martin Ohlemann fehlen entschuldigt. Simone Köpnick vertritt Stefan Lippelt.

---

## **TOP 03 Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird um folgende Punkte ergänzt:

TOP 06: Bericht über die Ausführung von Beschlüssen der letzten Sitzung

TOP 07: Versetzen des Schilds Verkehrsberuhigte Zone in der Einfahrt zum Baugebiet Bischofsberg

TOP 08: Angebot zur Sanierung der Verrohrung in der Neisekenstraße

TOP 09: Status Erweiterung JuG

Entsprechend werden die weiteren Punkte in der Reihenfolge verschoben.

Die geänderte Tagesordnung wird ohne Gegenstimme angenommen.

---

## **TOP 04 Genehmigung der Niederschrift lfd. Nr. 11 vom 11.06.2024**

Das Protokoll wird einstimmig genehmigt.

---

## **TOP 05 Einwohnerfragestunde**

Es ist kein Zuhörer anwesend.

---

## **TOP 06 Bericht über die Ausführung von Beschlüssen der letzten Sitzung**

Herr Seidel berichtet über die erledigten und noch abzuklärenden Maßnahmen:

- Das Nutzungskonzept der Vereine muss vom Sport- und Schützenverein erfragt werden.
  - Die Kosten für die Sanierung Im Winkel sind bei der Firma Wittek zu erfragen.
  - Die Empfehlung von der SG-Verwaltung für die Reinigung der Röhren im Graseweg und Mühlenweg soll eingeholt werden.
  - Die Ausbesserungsarbeiten in der Armen Reihe sind erledigt.
  - Der Zaun zur Sicherung der Bordsteine am Parkstreifen zum Glascontainer ist aufgestellt.
  - Die Geländer-Reparatur am Fußweg Hinter den Häusern wird vom Ehrenamtsteam durch das Auswechseln von 6 Eschenstämmen mit ca. 6 m Länge in der nächsten Woche ausgeführt. Dann kann diese Gasse auch wieder für die Benutzung freigegeben werden.
  - Die Maßnahmen zum Glasfaserausbau im Ort sind abgeschlossen.
  - Über den Stand zur Erneuerung der LED-Lampen im Dorf muss Martin Ohlemann noch Auskunft geben.
- 

## **TOP 07 Versetzen des Schilds "Verkehrsberuhigte Zone" in der Einfahrt zum Baugebiet "Bischofsberg"**

Das Ausschussmitglied Frau Stein bittet darum, das Schild in diesem Einfahrtsbereich um ca. 30 m in Richtung der Kreuzung zu positionieren, um die Sichtbarkeit und Wahrnehmung für die Fahrzeugführer zu erhöhen. Im Bereich der Einbiegung sei es doch leicht zu übersehen.

Sie hat die Zustimmung von dem Ehepaar des betroffenen Grundstücks bereits erhalten.

Herr Seidel bittet ausdrücklich um eine schriftliche Bestätigung.

Die rechtliche Abklärung muss von der SG-Verwaltung vorgenommen werden.

Der Bauhof der SG Nord-Elm hat den Pfosten eingesetzt und könnte ihn auch verlegen.

---

#### **TOP 08      Angebot zur Sanierung der Verrohrung in der "Neisekenstraße"**

Die Ausschreibung für das Projekt Mühlengraben mit dem Sanierungskonzept der Hochdruck-Wasserstrahlungs-technik sei noch nicht erfolgt, berichtet Frau Köpnick.

Es herrsche eine Verunsicherung durch verschiedene Kostenangaben für dieses Vorhaben.

Ursprünglich wurde vom Ingenieurbüro Weinkopf die Summe auf 40.000,- € beziffert.

Inzwischen liegt nun eine Kostenaufstellung in Höhe von 165.000,- € vor.

Mit dem Einsatz einer Kamera in den Röhren sei erst eine Beurteilung möglich. Davon war vorher nie die Rede. Auch die Umleitung des Wassers aus dem Mühlengraben wird in Erwägung gezogen. Eventuell müssten Inliner bei Beschädigungen eingeplant werden.

Herr Pasemann plädiert für die Erneuerung der Röhren mit der Variante 0. Einzelne Positionen erscheinen ihm fraglich.

Die Auftragsvergabe werde kaum Probleme bereiten, da nur eine Firma in Frage komme.

Frau Osterburg-Piele soll als Fachbereichsleiterin zur kommenden Ratssitzung eingeladen werden. Ein Gespräch mit dem Ingenieur Herrn Weinkopf muss sich anschließen.

---

#### **TOP 09      Status Erweiterung Jugend- u. Gästehaus**

Die stellvertretende Bürgermeisterin Frau Köpnick fasst die Recherchen bei der Auswertung der Planungsleistungen für das Vorhaben im JuG zusammen. Das Planungsbüro Wehmeyer hat auch bisher nur zu 3 Gewerken Rückmeldung gegeben. Scheinbar stößt das Objekt JuG bei diesem Unternehmen auf wenig Interesse.

Nach Aussage der SG-Verwaltung sei die Firma zu teuer, ein anderes Planungsunternehmen unterbreite mit einem vergleichbaren Projekt ein deutlich günstigeres Angebot.

Der Vorschlag ist, eine öffentliche Ausschreibung für die Planungsleistungen vorzunehmen.

Frau Anke Osterburg-Piele und Frau Lena Küpper, Fachbereich Bauen & Immobilien, müssen auch für die Beratung dieser Thematik zur kommenden Ratssitzung eingeladen werden.

---

#### **TOP 10      Maßnahmen für das Haushaltsjahr 2025**

Die einzelnen Positionen werden von den Ausschussmitgliedern aufgelistet:

- ? Gehweglampen Mühlenweg zum Schuntersee
- ? Lampenreparaturen: LED-Köpfe im ganzen Ort
- ? Ausbesserung Fußweg: Wurzeln Fußweg An der Obermühle
- ? Energetische Sanierung Jugend- und Gästehaus
- ? Erweiterung Jugend- und Gästehaus
- ? Gardinen/Jalousien Jugend- und Gästehaus
- 20.000,- € Straßenreparaturen im ganzen Ort

- 10.000,- € Straßenreparatur Im Winkel
- 4.000,- € Beamer unter Decke, Schrank WLAN-Box Jugend- und Gästehaus
- 1.000,- € 3 Handgeräte für Grünschnitte Gemeindeschuppen
- 500,- € Trennwand entfernen Gemeindeschuppen
- 2.000,- € Reparatur von Geräten Spielplatz
- 1.000,- € Materialkosten Jugendtreff

Die fehlenden Beträge konnten in dieser Sitzung noch nicht erfasst werden, müssen aber zur bis zur Finanzausschuss-Sitzung in Erfahrung gebracht werden.

---

## **TOP 11 Schulwegsicherung in Rábke**

Die Schulkinder müssen auf dem Weg zur Bushaltestelle die Hauptstraße, offiziell L 641, überqueren und sind somit einigen Gefahren durch den fließenden Verkehr ausgesetzt.

Als Möglichkeiten für mehr Sicherheit werden 3 Möglichkeiten genannt:

- Zebrastreifen
- Bedarfsampel
- 30-er Tempozone

Der Ausschuss-Vorsitzende zählt die Bedingungen für die Einrichtung der Maßnahmen auf:

Einehbarkeit, Personenzahl der stündlichen Überquerung, Anzahl der Fahrzeuge/Stunde, Einstufung eines Unfallschwerpunkts sowie Nachweis von Gefahrenquellen.

Nach Einschätzung der Ausschussmitglieder liegen die geforderten Verhältnisse nicht vor, sodass eine Ablehnung der Beantragung zu erwarten sei.

Alternativ werden Eigeninitiativen angesprochen, z.B. in Form von Kinder-Puppen.

Ferner wird die Frage nach den Möglichkeiten einzelner Abschnitte zur Gefahrenreduzierung aufgeworfen. Diese Frage wird der Ausschuss noch weiter verfolgen.

---

## **TOP 12 Einwohnerfragestunde**

Keine Zuhörerschaft vertreten.

---

## **TOP 13 Anträge und Anfragen**

- Simone Köpnick fragt nach den Arbeitsgeräten im Gemeindeschuppen am Spritzenweg. Sie bittet um eine Ortsbegehung mit der Prüfung anhand einer Inventarliste.
- Carsten Seidel schildert als Feedback die Leerung der Papierkörbe von 4 Mitarbeitern des SG-Bauhofs am Waagehäuschen in der Breiten Straße.
- Thomas Pasemann gibt bekannt, dass das Bürgermeister-Frühstück abgesagt worden sei. Das Interesse für diese Veranstaltung wäre offensichtlich nicht mehr vorhanden.

Der Ausschussvorsitzende beendet die Sitzung um 20.45 Uhr.

---

\_\_\_\_\_  
Protokollführer/in

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Ausschussvorsitzende/r