

Gemeinde Frellstedt - Die Bürgermeisterin-

Fachbereich Bauen, Wohnen und Immobilien	DRUCKSACHE 025/2010
Teilbereich Bauen und Wohnen	
Datum 22.10.2010	

öffentlich nichtöffentlich

		Zutreffendes ankreuzen x		
Beratungsfolge	Sitzungstag	Beschlussvorschlag		
		ja	nein	geändert
Verwaltungsausschuss	26.10.2010			
Gemeinderat	02.11.2010			

Verantwortlichkeit (Ordnungsziffer der Organisationseinheit / Sichtvermerk)

gefertigt: gez. Bruns	Beteiligt	Die Bürgermeisterin Gez. Sandra Bruns	Org.-Ziff zur Beschlussausführung (Handzeichen)
		Beschlussausführung am	
		Bekanntgabe der Ausführung auf der Sitzung am	

Tagesordnungspunkt:

Entscheidungen über Mietpreisanpassungen der gemeindeeigenen Wohnungen

Beschlussvorschlag:

Es wird empfohlen der KWG im Rahmen der gesetzlichen Möglichkeiten Erhöhungen, bzw. bei längerem Leerstand oder schwieriger Neuvermietung auch Reduzierungen nach Rücksprache mit der Gemeindeverwaltung zu gestatten.

Sachdarstellung, Begründung, ggf. finanzielle Auswirkungen

Sie Anlagen 1 Auflistung der Mieteinheiten der Gemeinde Frellstedt.
Bitte als Anlage 2 den Beschluss zu Punkt 6 Ratsprotokoll vom 04.09.2002 anhängen.

Aus der aktuellen Auflistung der Mieteinheiten und Mietpreise geht hervor, dass die am 04.09.2002 beschlossenen und zum 01.01.2003 geltenden Mietpreise nicht bei allen Mietern umgesetzt wurden.

Aufgrund des gegenwärtigen Überangebotes an Wohnungen in Frellstedt und dem damit verbundenen Leerstand im gemeindeeigenen Wohnungsbestand, stellt sich die Frage nach einer flexiblen Vorgehensweise bei der Mietpreisgestaltung.

Voll- oder Teilrenovierte Wohnungen lassen sich teilweise zu einem höheren, als den vereinbarten Mietpreis vermieten, bei nicht sanierten Wohnungen lassen sich diese teilweise gar nicht oder nur mit großen Mietabschlägen vermieten.

Die Kreiswohnungsbau Gesellschaft hat hier langjährige Erfahrungen bei der Vermietung weshalb die Mietpreisanpassungen nach oben oder unten nach Rücksprache mit der Gemeindeverwaltung Frellstedt von der KWG angepasst werden können sollte.

Anlagen

Auflistung der Mieteinheiten der Gemeinde Frellstedt

Objekt	Wohnung	Größe in m ²	Preis pro m ²	Nettokaltmiete in €	Belegung
Am Lindenplatz 3	1	105,00	3,00	315,00	leer
Am Fuchsberg 6	1	71,00	2,32	165,30	vermietet
	2	57,00	2,90	165,30	vermietet
	3	48,00	3,44	165,30	leer
	4	57,00	2,90	165,30	vermietet
	5	57,00	2,44	139,20	leer
	6	48,00	2,90	139,20	vermietet
Mühlenwg 5	1	83,00	2,65	219,95	vermietet
	2	90,00	2,80	252,00	vermietet
	3	47,00	2,80	131,60	vermietet
Kindergarten	1	173,00	4,00	692,00	vermietet
Warbergerstraße 4	1	42,00	3,70	155,40	vermietet
	2	41,00	3,70	151,70	leer
	3	41,00	3,70	151,70	vermietet
	4	42,00	3,70	155,40	vermietet
	5	40,50	3,70	149,85	vermietet
	6	41,25	3,70	152,63	vermietet
	7	40,50	3,70	149,85	vermietet
	8	41,25	3,70	152,63	vermietet
	9	51,70	3,70	191,29	leer
	10	52,20	3,70	193,14	vermietet
	11	51,70	3,70	191,30	vermietet
	12	52,00	3,70	192,40	vermietet
	13	51,60	3,70	190,92	vermietet
	14	41,00	3,70	151,70	vermietet
	15	51,60	3,70	191,30	vermietet
	16	41,00	3,70	151,70	vermietet
	17	41,00	3,70	151,70	vermietet
	18	42,00	3,70	155,40	vermietet
	19	41,00	3,70	151,70	leer
	20	42,00	3,52	148,17	leer
Eichendorffstraße 18	1	61,00	3,20	195,20	vermietet
	2	61,00	3,20	195,20	vermietet
	3	61,00	3,07	187,13	leer
	4	61,00	4,84	295,00	vermietet
	5	47,00	3,07	144,18	leer
Eichendorffstraße 19	1	61,00	3,20	195,20	vermietet
	2	61,00	3,20	195,20	vermietet
	3	61,00	3,20	195,20	vermietet
	4	61,00	4,00	244,00	vermietet
	5	57,00	3,20	182,40	leer