

# Protokoll

Sitzungsnummer: 12

Gremium: **Gemeinderat Wolsdorf**

Datum: **Mittwoch, 15. November 2023, um 19:35 Uhr**

Ort: **Dorfgemeinschaftshaus Wolsdorf, Warberger Straße 4**



---

Sitzungsbeginn: 19:35 Uhr

Sitzungsende: 20:20 Uhr

Anwesend: Bartz, Günter  
Kienast, Tobias  
Maletzki, Guido  
Meumann, Antje  
Ohler, Klaus-Peter  
Rack, Michael  
Schartner, Steffen  
Sigmund, Sabine

Gemeindedirektorin Ute Füllgrabe  
Protokollführerin Susanne Dammeyer  
2 Bürger

## Tagesordnung - Nichtöffentliche Sitzung

TOP 01		Eröffnung der Sitzung
TOP 02		Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
TOP 03		Feststellung der Tagesordnung
TOP 04		Genehmigung der Niederschrift lfd. Nr. 11 vom 30.08.2023
TOP 05		Bericht der Bürgermeisterin und des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
TOP 06		Bericht über die Ausführung von Beschlüssen
TOP 07		Pflasterarbeiten Bahnhofstraße 10 (alte Feuerwehr)
TOP 08	<u>V167/23</u>	Katerstiege / Höhe der Einfriedungen
TOP 09		Dorfgemeinschaftshaus Vergrößerung der Mietwohnung
TOP 10		Instandsetzung Denkmal Husemannplatz
TOP 11		Anträge und Anfragen

# Nichtöffentliche Sitzung

## **TOP 01 Eröffnung der Sitzung**

Bürgermeisterin (BM) Siegmund eröffnet die Sitzung um 18:35 Uhr und begrüßt alle Anwesenden.

---

## **TOP 02 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

BM Siegmund stellt die ordnungsgemäß erfolgte Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Ratsherr Jens-Peter Jahr fehlt entschuldigt.

---

## **TOP 03 Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt.

---

## **TOP 04 Genehmigung der Niederschrift lfd. Nr. 11 vom 30.08.2023**

Die Niederschrift lfd. Nr. 11 vom 30.08.2023 wird einstimmig genehmigt.

---

## **TOP 05 Bericht der Bürgermeisterin und des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses**

BM Siegmund teilt mit, dass das Verkehrsmännchen im Bereich der Bushaltestelle in der Bahnhofstraße mutwillig zerstört wurde. Der Verursacher hat sich zwischenzeitlich gemeldet und wird die Kosten für das neue Verkehrsmännchen übernehmen. Die Ersatzbeschaffung wurde bereits ausgelöst. Die Gemeinde wird von einer Strafanzeige absehen, da der Verursacher sich gemeldet hat.

GD Füllgrabe merkt an, dass die blau-gelb angestrichenen Schranken am Rübenschnellweg in den Farben bleiben können, da es sich hier um eine privatrechtliche Schranke handelt. Frau Hempel vom Landkreis Helmstedt wird noch eine Auflage erteilen, dass das Verkehrsschild in diesem Bereich entfernt werden muss. Es kam zudem der Hinweis, dass die Schranke mit einer reflektieren Markierung, wie z.B. Katzenaugen, versehen werden muss.

Ratsherr Bartz teilt mit, dass er ein selbstklebendes und reflektierendes Markierungsband zur Verfügung stellen kann.

BM Siegmund merkt hierzu noch an, dass es sich hier um Vandalismus handelt.

Des Weiteren bedankt sich BM Siegmund beim Ratsherrn Schartner für die Leitung der VA-Sitzung.

GD Füllgrabe teilt mit, dass der Verwaltungsausschuss die Annahme der Spende in Höhe von 150,00 € von Stefan Weinkopf für Jugendarbeit beschlossen hat.

Weiterhin teilt sie mit, dass der Verwaltungsausschuss den Auftrag zur Überprüfung der ortsveränderlichen Geräte an die Firma Ohlemann beschlossen hat.

---

## **TOP 06 Bericht über die Ausführung von Beschlüssen**

Es gibt keine Neuerungen zu berichten.

---

## **TOP 07 Pflasterarbeiten Bahnhofstraße 10 (alte Feuerwehr)**

Ratsherr Bartz verlässt zu diesem Tagesordnungspunkt den Ratsraum, da er sich im Mitwirkungsverbot befindet.

GD Füllgrabe teilt mit, dass für die Erneuerung des Pflasters im Einfahrtsbereich der Alten Feuerwehr ein Angebot von der Firma Bagger-Bartz in Höhe von 1.785,00 Euro vorliegt. Der Verwaltungsausschuss empfiehlt den Auftrag an die Firma, mit dem Hinweis, dass die Ausführung der Arbeiten bis Mai 2024 erfolgt sein muss, zu erteilen.

Nach erfolgter Abstimmung nimmt Ratsherr Bartz wieder an der Sitzung teil.

### **Beschluss**

Der Rat beschließt mit 7-Ja Stimmen, den Auftrag an die Firma Bagger-Bartz zu erteilen. Die Ausführung der Arbeiten muss bis spätestens Mai 2024 erfolgt sein.

---

### **TOP 08      Katerstieg / Höhe der Einfriedungen**

V167/23

GD Füllgrabe teilt mit, dass der Verwaltungsausschuss die Empfehlung gibt, den Antrag auf Überschreitung der Höchstmaße der Einfriedung abzulehnen.

Zudem wird empfohlen, dass die Grundstücksanlieger des Katerstieges ein Informationsschreiben zu den gesetzlichen Vorschriften bzgl. der Einfriedungshöhe erhalten und darauf hingewiesen werden, die bestehenden Einfriedungen zu überprüfen. Bei Nichteinhaltung der Einfriedungshöhe muss diese angepasst werden.

BM Siegmund merkt hierzu an, dass zudem der Bauausschuss die Entscheidung vorgegeben hat, dass künftige Eigentümer von Baugrundstücken nicht vor vollendete Tatsachen gestellt werden und diesen die Entscheidung über eine Zustimmung von Ausnahmen überlassen werden sollte.

### **Beschluss**

Der Rat lehnt einstimmig die Zustimmung zum Antrag auf Überschreitung der Höchstmaße der Einfriedung ab.

Alle Grundstücksanlieger des Katerstieges sollen schriftlich auf die gesetzlichen Vorschriften zur Einfriedungshöhe informiert und darauf hingewiesen werden, die bestehenden Einfriedungen zu überprüfen und bei Nichteinhaltung der Einfriedungshöhe eine Anpassung vorzunehmen. Die Verwaltung wird beauftragt, einen Entwurf des Informationsschreibens zu fertigen und dem Rat vorzulegen.

---

### **TOP 09      Dorfgemeinschaftshaus Vergrößerung der Mietwohnung**

BM Siegmund teilt mit, dass die Räumlichkeiten im Obergeschoss des Dorfgemeinschaftshauses besichtigt worden sind, da der Mieter zusätzliche Räume benötigt. Hierfür steht ein Raum von ca. 57 m<sup>2</sup> zur Verfügung, der entsprechend umgebaut werden müsste.

Der Rat muss entscheiden, ob die Gemeinde die Umbaumaßnahme übernimmt. Haushaltsmittel stehen in Höhe von 8.000,00 € zur Verfügung. Für die Trockenbauarbeiten liegt bereits eine Kostenschätzung über ca. 6.000,00 € vor. Für die Elektroarbeiten erfolgte noch eine Kostenermittlung.

BM Siegmund schätzt die Gesamtkosten der Umbaumaßnahme auf insgesamt 10.000,00 € ein.

Ratsherr Ohler stellt den Antrag die Umbaumaßnahme mit Gesamtkosten von ca. 10.000,00 € durchzuführen. Im Haushaltsplan 2023 stehen Mittel in Höhe von 8.000,00 € zur Verfügung, der Restbetrag in Höhe von 2.000,00 € soll dann mit Mitteln aus dem Haushalt 2024 gedeckt werden.

### **Beschluss**

Auf Antrag von Ratsherrn Ohler beschließt der Rat einstimmig die Umbaumaßnahme für die Vergrößerung der Mietwohnung im Dorfgemeinschaftshaus durchzuführen.

---

**TOP 10      Instandsetzung Denkmal Husemannplatz**

Ratsherr Bartz verlässt zu diesem Tagesordnungspunkt den Ratsraum, da er sich im Mitwirkungsverbot befindet.

GD Füllgrabe teilt mit, dass von der Firma Bagger-Bartz ein Angebot in Höhe von 2.380,00 € für die Instandhaltung des Denkmals am Husemannplatz vorliegt. Haushaltsmittel sind vorhanden. Ratsherr Bartz beteiligt sich nicht an der Diskussion und Abstimmung.

Ratsherr Ohler teilt mit, dass der Bergmannsverein die Sanierung des Denkmals in der Zuständigkeit bei der Gemeinde sieht. Er wird dennoch im Januar 2024 an den Förderverein zu einer möglichen Kostenbeteiligung herantreten.

Ratsherr Maletzki merkt an, dass vor Auftragsvergabe geklärt werden sollte, ob das Denkmal in der Denkmalliste geführt ist. Hier sollte mit der Denkmalbehörde Kontakt aufgenommen werden.

Nach erfolgter Abstimmung nimmt Ratsherr Bartz wieder an der Sitzung teil.

**Beschluss**

Der Rat beschließt mit 7 Ja-Stimmen den Auftrag, vorbehaltlich der denkmalrechtlichen Prüfung, für die Sanierung des Denkmals an die Firma Bagger-Bartz in Höhe von 2.380,00 € zu vergeben.

Die Verwaltung wird beauftragt, die denkmalrechtliche Prüfung vorzunehmen.

---

**TOP 11      Anträge und Anfragen**

Es liegen keine Anträge und Anfragen vor.

BG Siegmund schließt die Sitzung des nichtöffentlichen Teils um 19:20 Uhr.

---

---

Protokollführer/in

---

Bürgermeisterin

---

Gemeindedirektor/in

# Protokoll

Sitzungsnummer: 12

Gremium: **Gemeinderat Wolsdorf**

Datum: **Mittwoch, 15. November 2023, um 19:35 Uhr**

Ort: **Dorfgemeinschaftshaus Wolsdorf, Warberger Straße 4**



## Tagesordnung - Öffentliche Sitzung

<b>TOP 01</b>		Eröffnung der Sitzung
<b>TOP 02</b>		Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
<b>TOP 03</b>		Feststellung der Tagesordnung
<b>TOP 04</b>		Genehmigung der Niederschrift lfd. Nr. 11 vom 30.08.2023 (öffentlicher Teil)
<b>TOP 05</b>		Bericht der Bürgermeisterin und der Gemeindedirektorin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
<b>TOP 06</b>		Bericht über die Ausführung von Beschlüssen
<b>TOP 07</b>		Einwohnerfragestunde
<b>TOP 08</b>	<u>V169/23</u>	Neufassung der Hauptsatzung
<b>TOP 09</b>	<u>V164/23</u>	Haushaltssicherungsbericht 2023 zum Haushaltsplan 2024 und Haushaltssicherungskonzept 2024
<b>TOP 10</b>	<u>V135/23</u>	Stellenplan 2024
<b>TOP 11</b>	<u>V165a/23</u>	Haushaltsplan und Haushaltssatzung 2024
<b>TOP 12</b>		Einwohnerfragestunde
<b>TOP 13</b>		Anträge und Anfragen

# Öffentliche Sitzung

## **TOP 01 Eröffnung der Sitzung**

BM Siegmund eröffnet die Sitzung um 19:35 Uhr und begrüßt alle Anwesenden.

---

## **TOP 02 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit**

BM Siegmund stellt die ordnungsgemäß erfolgte Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Ratsherr Jens-Peter Jahr fehlt entschuldigt.

---

## **TOP 03 Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt.

---

## **TOP 04 Genehmigung der Niederschrift lfd. Nr. 11 vom 30.08.2023 (öffentlicher Teil)**

Die Niederschrift lfd. Nr. 11 vom 30.08.2023 wird einstimmig angenommen.

---

## **TOP 05 Bericht der Bürgermeisterin und der Gemeindedirektorin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

BM Siegmund teilt mit, dass die Schranken am Rübenschnellweg durch Dritte in blau-gelb gestrichen worden sind. Die Schranken wurden aber nicht zerstört. Hierbei handelt es sich um Vandalismus und keine Sachbeschädigung.

Das Verkehrsmännchen im Bereich der Bushaltestelle in der Bahnhofstraße wurde mutwillig zerstört. Der Verursacher ist bekannt und wird die Kosten für die Ersatzbeschaffung übernehmen.

Der Spielplatz wurde in diesem Jahr wieder sehr gut besucht. Der TÜV hat diesen als sicher abgenommen. Der Fallschutz ist gegeben. Im Zuge der Überprüfung wurden nur ein paar Kleinigkeiten festgestellt.

Weiterhin teilt sie mit, dass die Gemeinde für einen möglichen Wintereinbruch gut vorbereitet ist.

Es liegen Beschwerden von Bürgern bzgl. eines Hundehalters vor. Die Bürger fühlen sich bedroht, so dass es auch zur Anzeige gekommen ist. BM Siegmund hat Kontakt zum Veterinäramt aufgenommen. Innerhalb der nächsten zwei Wochen wird eine Gefährdungsbeurteilung vorgenommen.

Der Schulhof ist wieder eingezäunt, da die alte Einfriedung abgängig war. Leider hat sich an der Parksituation nichts geändert. Der Gemeindearbeiter hat stets Schwierigkeiten mit Fahrzeugen/Geräten den Hof uneingeschränkt nutzen zu können. Die Gemeinde hat sich dazu entschlossen, ein Parkverbotsschild sowie ein Hinweisschild "Betriebshof" aufzustellen. Das Parken wird dann nur noch für Anwohner und Nutzer der Räumlichkeiten (Mieter und ortsansässige Vereine) des Dorfgemeinschaftshauses gestattet.

---

## **TOP 06 Bericht über die Ausführung von Beschlüssen**

Es gibt keine Neuerungen zu berichten.

---

## **TOP 07 Einwohnerfragestunde**

Es gibt keine Anfragen.

---

**TOP 08      Neufassung der Hauptsatzung**

V169/23

GD Füllgrabe teilt mit, dass die Hauptsatzung nicht mehr den geltenden rechtlichen Bestimmungen entspricht und daher an die aktuellen Rechtsgrundlagen angepasst werden musste.

Auf Anfrage von Ratsherrn Ohler, ob die Hauptsatzung inhaltlich mit den anderen Gemeinden der Samtgemeinde übereinstimmt, bejaht GD Füllgrabe die Frage. Lediglich gibt es einen Unterschied in den festgelegten Wertgrenzen (§ 3 und § 4 der Hauptsatzung).

**Beschluss**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Hauptsatzung der Gemeinde Wolsdorf.

---

**TOP 09      Haushaltssicherungsbericht 2023 zum Haushaltsplan 2024 und  
Haushaltssicherungskonzept 2024**

V164/23

BM Siegmund teilt mit, dass die Gemeinde Wolsdorf bis dato sämtliche Konsolidierungsmaßnahmen, die im Rahmen der Möglichkeit der Gemeinde umsetzbar waren, ausgereizt hat. Mehr ist nicht mehr machbar.

GD Füllgrabe gibt Erläuterungen zum Haushaltssicherungskonzept 2024 einschl. dem Haushaltssicherungsbericht zum Haushaltsplan 2024 der Gemeinde Wolsdorf.

**Beschluss**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig das Haushaltssicherungskonzept 2024 einschließlich Haushaltssicherungsbericht zum Haushaltsplan 2024 der Gemeinde Wolsdorf.

---

**TOP 10      Stellenplan 2024**

V135/23

BM Siegmund teilt mit, dass es keine Veränderungen im Stellenplan gibt.

**Beschluss**

Der Stellenplan 2024 der Gemeinde Wolsdorf wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.

---

**TOP 11      Haushaltsplan und Haushaltssatzung 2024**

V165a/23

GD Füllgrabe gibt Erläuterungen zum Ergebnishaushalt und teilt mit, dass es zu einer Mittelverschiebung in Höhe von 48.000,00 € vom Haushaltsjahr 2024 in das Haushaltsjahr 2025 für die Aufstellung eines B-Planes gibt.

BM Siegmund teilt mit, dass die Gemeinde an dem Baugebiet festhält, aber aufgrund der Finanzierung (u.a. hohe Zinsen) eine Umsetzung im nächsten Jahr nicht möglich ist. Zudem legt der Wasserband innerhalb von vier Jahren nach Fertigstellung der Hausanschlüsse, die Kosten für noch nicht veräußerte Grundstücke auf die Gemeinde um. Derzeit erfolgt die Änderung des Flächennutzungsplanes. Die Durchführung des Verfahrens dauert ca. ein Jahr. In dieser Zeit kann die Gemeinde für den neu aufzustellenden B-Plan im Voraus arbeiten, sodass dann in 2025 damit begonnen werden kann.

GD Füllgrabe möchte wissen, ob es noch Fragen zur Haushaltssatzung und zum Haushaltsplan 2024 gibt.

Auf Anfrage von Ratsherrn Ohler teilt GD Füllgrabe mit, dass die Änderungen des Verwaltungsausschusses bereits eingearbeitet wurden und jetzt noch die Mittelverschiebung in Höhe von 48.000,00 € im Produkt 5111 Bauleitplanung eingearbeitet werden muss. Damit verringert sich der Fehlbetrag 2024 um den vorgenannten Betrag.

## **Beschluss**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan 2024 unter Berücksichtigung der Mittelverschiebung in Höhe von 48.000,00 € im Produkt 5111 vom Haushaltsjahr 2024 in das Haushaltsjahr 2025.

---

### **TOP 12      Einwohnerfragestunde**

Ein Bürger bedankt sich bei der Bürgermeisterin und dem Rat für die jährlichen Glückwünsche zum Geburtstag.

Des Weiteren möchte er wissen, ob es in der Gemeinde Wolsdorf Reichsbürger gibt.

BM Siegmund bejaht die Frage.

Weitere Anfragen gibt es nicht.

---

### **TOP 13      Anträge und Anfragen**

Ratsherr Ohler teilt mit, dass vor einiger Zeit der Veranstaltungskalender für das Jahr 2024 abgestimmt wurde. Da der Termin für das Bürgerfest mit dem Einschulungstermin kollidiert, besteht hierzu noch Klärungsbedarf.

Der Rat wird sich dazu nochmal zeitnah kurzschließen.

Ratsherr Kinast möchte wissen, wer für die Verkehrssicherungspflicht des Weges entlang des Katerstieges zum Kindergarten zuständig ist.

BM Siegmund teilt dazu mit, dass dieses Thema für den Bauausschuss aufgenommen und dann thematisiert wird.

Für den vorgenannten Weg wird die Gemeinde ein Hinweisschild "Kein Winterdienst" aufstellen.

BM Siegmund gibt bekannt, dass am Sonntag gemeinsam mit dem Pastor die Kranzniederlegung erfolgt. Dazu lädt sie die Bürger herzlich ein.

Die BM schließt die Sitzung um 20.20 Uhr und bedankt sich bei den Anwesenden.

---

\_\_\_\_\_  
Protokollführer/in

\_\_\_\_\_  
Bürgermeisterin

\_\_\_\_\_  
Gemeindedirektor/in