

Gemeinde Warberg

- Der Bürgermeister -

Fachbereich Bauen und Immobilien	DRUCKSACHE 105 2023
Teilbereich Bauen	
Datum 01.08.2023	

☒ öffentlich

☐ nichtöffentlich

		Zutreffendes ankreuzen x		
Beratungsfolge	Sitzungstag	Beschlussvorschlag		
		ja	nein	geändert
Bau-, Straßen-, Wege und Umweltausschuss	03.08.2023			
Verwaltungsausschuss	23.08.2023			
Gemeinderat	23.08.2023			

Verantwortlichkeit (Ordnungsziffer der Organisationseinheit / Sichtvermerk)

gefertigt:  D a u m	Beteiligt  L u x	Bürgermeister  Klaus Dieter Blohm Beschlussausführung am	Org.-Ziff zur Beschlussausführung (Handzeichen)
--	---	---	---

Tagesordnungspunkt:

Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan „Vor der Ziegelhütte – 1. Änderung“

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Warberg beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Vor der Ziegelhütte – 1. Änderung“ gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) entsprechend der nachfolgenden Gebietsabgrenzung.

Sachdarstellung, Begründung, ggf. finanzielle Auswirkungen

Zur Durchführung des Aufstellungsverfahrens ist der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) notwendig.

Mit der vorliegenden 1. Änderung des Bebauungsplanes verfolgt die Gemeinde das Ziel, die betreffenden planungsrechtlichen Maßgaben für eine zeitgemäße wohnbauliche Nutzung der Grundstücke zu ändern.

Die Ausweisung erfolgt konform mit der vom Gesetzgeber beabsichtigten bevorzugten Aktivierung von vorhandenen Brachflächen oder von gering verdichteten innerörtlichen flächenhaften Erweiterungen am Siedlungsrand. Somit wird einerseits einer weiteren baulichen Entwicklung am Ortsrand zu Lasten der Belange von Naturschutz, aber auch der Landwirtschaft, begegnet; andererseits wird der innerörtliche Bereich als vielfältiger Funktionsraum weiter- bzw. wiederbelebt.

Übersicht zur Lage des Plangebietes (Quelle geolife)

