

Sachdarstellung, Begründung, ggf. finanzielle Auswirkungen

Ausweisung von Flächen zur möglichen Erweiterung des Betriebes bzw. Parkflächen der Bundeslehranstalt Burg Warberg im Rahmen einer zulässigen Nutzung als Sondergebiet "Burg"(Landwirtschaft, Bildung, Hotel) nach der BauNVO.

Durch die Aufnahme der Gemeinde Warberg in das Dorferneuerungsprogramm ergeben sich für die Bundeslehranstalt Burg Warberg Möglichkeiten zur Erweiterung oder Verbesserung der Außenanlagen, wie z. B. Zufahrt, Wege oder Parkplätze.

Der Rat der Gemeinde Warberg hat beschlossen, die Ergänzung zum Flächennutzungsplan zu beantragen.

Mit dem Aufstellungsbeschluss zur 16. Änderung des Flächennutzungsplanes und den Ergänzungen wurden die Ausweisung einer **Wohnbaufläche** in der Gemeinde Rübke

Ausweisung von **gewerblichen Bauflächen** (G) in der Gemeinde Warberg

Ausweisung einer Fläche als **gewerbliche Baufläche** bzw. **Sondergebiet Einzelhandelszentrum** (G bzw. SO EHZ) nach Baunutzungsverordnung (BauNVO) für den in der Anlage gekennzeichneten **Änderungsbereich 1**

Änderung der Ausweisung zum Sondergebiet **Wochenendhausgebiet**, Grünfläche für den in der Anlage gekennzeichneten **Änderungsbereich 2** bereits beschlossen (siehe Drucksache Nr. SG 37 a/2007 + SG 30/2008)

Anlage

Samtgemeinde Nord-Elm Flächennutzungsplanung

Vorschlag für eine Änderung des FNP
im Bereich der Burg Warberg

Maßstab 1:5000

