



# Sanierung Grundschulsporthalle Süplingen

## Erläuterungsbericht

Die Betriebskosten der Grundschulsporthalle Süplingen sind überdurchschnittlich hoch. Die Ursachen für die hohen Kosten liegen in der veralteten Wärmeerzeugertechnik einschl. zugehöriger Pumpen, der Lüftungstechnik und in der mangelnden Wärmedämmung der Außenhülle.

Zur Anpassung der Wärmedämmung nach geltenden Vorschriften sollen die Dachfläche, Fenster sowie die Fassadenfläche modernisiert, sowie die Heiz- und Lüftungstechnik unter dem Aspekt vom Einsatz regenerativer Energien erneuert werden.

Die Ostfassade besteht aus Betongitterfenstern mit einer Einfach- Drahtverglasung. Um Blendungserscheinungen zu verringern und den fast ungehinderten Wärmedurchgang zu unterbinden, sollen diese Fensterelemente demontiert und durch Mauerwerk geschlossen werden. Im Traufbereich sollen Oberlichter mit Isolierverglasung vorgesehen werden, um die natürliche Belüftung und Belichtung zu gewährleisten. Die vorhandenen Fenster auf der Westseite werden gegen Kunststoff- Fenster mit Isolierverglasung ausgetauscht.

Aufgrund der vorhandenen zum Teil undichten Warmdachausbildung mit einer Dämmschichtdicke von nur 100mm soll das Dach saniert werden, indem die vorhandene Durchlüftung des Dachraumes wiederhergestellt wird und später als Kaltdachkonstruktion den Anforderungen besser gerecht werden kann. Eine neue Dämmlage aus Mineralwolle WLG 035 in 200mm Stärke wird auf der Untergurtebene verlegt und das Dach erhält eine neue Abdichtung.

Die Fassadenbereiche, die mit einer Klinkerverblendung versehen sind, erhalten eine Außenwandbekleidung aus einem WDVS mit einer Dämmstoffstärke von 10cm in WLG 035.

Fenster und Türen werden gegen neue mit den geforderten Eigenschaften der EnEV ausgetauscht.

Die äußere Blitzschutzanlage wird erneuert.

Die Fallrohranschlüsse werden an die versetzten Fallrohre angepasst.

Im Bereich des Sockels wird ein Spritzschutzstreifen hergestellt.

Erläuterungen zur KGR 410, 420 und 430 siehe Erläuterungsbericht Ing.- Büro Gebhardt + Schenkewitz.

Aufgestellt Helmstedt 27.04.2009  
Architekt

DIPL.-ING./U. DRÖSSLER  
— ARCHITEKT BDB —

JOHANNESSTR./7A - 38350 HELMSTEDT  
TEL: 05351/399785 - FAX: 05351/399787

Baumaßnahme / Bauwerk: Sanierung Grundschulsporthalle Süplingen

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		€
<b>100</b>	<b>Grundstück (siehe auch K1) *)</b>	<b>Summe</b>	0,00
<b>110</b>	<b>Grundstückswert</b>		
<b>120</b>	<b>Grundstücksnebenkosten</b>		
<b>130</b>	<b>Freimachen</b>		
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>	<b>Summe</b>	0,00
<b>210</b>	<b>Herrichten</b>		0,00
211	Sicherungsmaßnahmen		
212	Abbruchmaßnahmen		
213	Altlastenbeseitigung		
214	Herrichten der Geländeoberfläche		
219	Herrichten, Sonstiges		
<b>220</b>	<b>Öffentliche Erschließung</b>		0,00
221	Abwasserentsorgung		
222	Wasserversorgung		
223	Gasversorgung		
224	Fernwärmeversorgung		
225	Stromversorgung		
226	Telekommunikation		
227	Verkehrerschließung		
229	Öffentliche Erschließung, Sonstiges		
<b>230</b>	<b>Nichtöffentliche Erschließung</b>		
<b>240</b>	<b>Ausgleichsabgaben</b>		

\*) Nachrichtliche Kostenangaben.



Baumaßnahme / Bauwerk: Sanierung Grundschulsporthalle Süplingen

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		€
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>	<b>Summe</b>	136.042,38
<b>310</b>	<b>Baugrube</b>		0,00
311	Baugrubenherstellung		
312	Baugrubenumschließung *)		
313	Wasserhaltung *)		
319	Baugrube, Sonstiges		
<b>320</b>	<b>Gründung</b>		0,00
321	Baugrundverbesserung *)		
322	Flachgründungen		
323	Tiefgründungen *)		
324	Unterböden und Bodenplatten		
325	Bodenbeläge		
326	Bauwerksabdichtungen *)		
327	Drainagen *)		
329	Gründungen, Sonstiges		
<b>330</b>	<b>Außenwände</b>		81.214,38
331	Tragende Außenwände		
332	Nichttragende Außenwände	6.012,06	
333	Außenstützen		
334	Außentüren und -fenster	30.560,00	
335	Außenwandbekleidungen außen	44.642,32	
336	Außenwandbekleidungen innen		
337	Elementierte Außenwände		
338	Sonnenschutz		
339	Außenwände, Sonstiges		
<b>340</b>	<b>Innenwände</b>		0,00
341	Tragende Innenwände		
342	Nichttragende Innenwände		
343	Innenstützen		
344	Innentüren und -fenster		
345	Innenwandbekleidungen		
346	Elementierte Innenwände		
349	Innenwände, Sonstiges		

\*) Besonders nachzuweisende Kostengruppen.



Baumaßnahme / Bauwerk: Sanierung Grundschulsporthalle Süpplingen

	KG nach DIN 276 / Gewerke		€
<b>350</b>	<b>Decken</b>		0,00
351	Deckenkonstruktion		
352	Deckenbeläge		
353	Deckenbekleidungen		
359	Decken, Sonstiges		
<b>360</b>	<b>Dächer</b>		38.128,17
361	Dachkonstruktionen		
362	Dachfenster, Dachöffnungen		
363	Dachbeläge	38.128,17	
364	Dachbekleidungen		
369	Dächer, Sonstiges		
<b>370</b>	<b>Baukonstruktive Einbauten</b>		0,00
371	Allgemeine Einbauten		
372	Besondere Einbauten		
379	Baukonstruktive Einbauten, Sonstiges		
<b>390</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>		16.699,83
391	Baustelleneinrichtung	2.200,00	
392	Gerüste	3.258,76	
393	Sicherungsmaßnahmen		
394	Abbruchmaßnahmen	11.241,07	
395	Instandsetzungen		
396	Recycling, Zwischendeponierung, Entsorgung		
397	Schlechtwetterbau		
398	Zusätzliche Maßnahmen		
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, Sonstiges		



Baumaßnahme / Bauwerk: Sanierung Grundschulsporthalle Süplingen

	KG nach DIN 276 / Gewerke		€
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>	<b>Summe</b>	80.094,20
<b>410</b>	<b>Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>		0,00
411	Abwasseranlagen		
412	Wasseranlagen		
413	Gasanlagen		
414	Feuerlöchanlagen		
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, Sonstiges		
<b>420</b>	<b>Wärmeversorgungsanlagen</b>		35.700,00
421	Wärmeerzeugungsanlagen		
422	Wärmeverteilnetze		
423	Raumheizflächen	35.700,00	
429	Wärmeversorgungsanlagen, Sonstiges		
<b>430</b>	<b>Lufttechnische Anlagen</b>		42.840,00
431	Lüftungsanlagen	42.840,00	
432	Teilklimaanlagen		
433	Klimaanlagen		
434	Prozesslufttechnische Anlagen		
435	Kälteanlagen		
439	Lufttechnische Anlagen, Sonstiges		
<b>440</b>	<b>Starkstromanlagen</b>		1.554,20
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen		
442	Eigenstromversorgungsanlagen		
443	Niederspannungsschaltanlagen		
444	Niederspannungsinstallationsanlagen		
445	Beleuchtungsanlagen		
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	1.554,20	
449	Starkstromanlagen, Sonstiges		
<b>450</b>	<b>Fernmelde- und informationstechnische Anlagen</b>		0,00
451	Telekommunikationsanlagen		
452	Such- und Signalanlagen		
453	Zeitdienstanlagen		
454	Elektroakustische Anlagen		
455	Fernseh- und Antennenanlagen		
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen		
457	Übertragungsnetze		
459	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, Sonstiges		



Baumaßnahme / Bauwerk:

	KG nach DIN 276 / Gewerke		€
<b>460</b>	<b>Förderanlagen</b>		0,00
461	Aufzugsanlagen		
462	Fahrtreppen, Fahrsteige		
463	Befahranlagen		
464	Transportanlagen		
465	Krananlagen		
469	Förderanlagen, Sonstiges		
<b>470</b>	<b>Nutzungsspezifische Anlagen</b>		0,00
471	Küchentechnische Anlagen		
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen		
473	Medienversorgungsanlagen		
474	Medizintechnische Anlagen		
475	Labortechnische Anlagen		
476	Badetechnische Anlagen		
477	Kälteanlagen		
478	Entsorgungsanlagen		
479	Nutzungsspezifische Anlagen, Sonstiges		
<b>480</b>	<b>Gebäudeautomation</b>		0,00
481	Automatationssysteme		
482	Leistungsteile		
483	Zentrale Einrichtungen		
489	Gebäudeautomation, Sonstiges		
<b>490</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen</b>		0,00
491	Baustelleneinrichtung		
492	Gerüste		
493	Sicherungsmaßnahmen		
494	Abbruchmaßnahmen		
495	Instandsetzungen		
496	Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung		
497	Schlechtwetterbau		
498	Zusätzliche Maßnahmen		
499	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen, Sonstiges		



Baumaßnahme / Bauwerk: Sanierung Grundschulsporthalle Süplingen

	KG nach DIN 276 / Gewerke		€
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>	<b>Summe</b>	<b>5.369,04</b>
<b>510</b>	<b>Geländeflächen</b>		<b>0,00</b>
511	Geländebearbeitung		
512	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung		
513	Sicherungsbauweisen		
514	Pflanzen		
515	Rasen		
516	Begrünung unterbauter Flächen		
517	Wasserflächen		
519	Geländeflächen, Sonstiges		
<b>520</b>	<b>Befestigte Flächen</b>		<b>3.239,04</b>
521	Wege	3.239,04	
522	Straßen		
523	Plätze, Höfe		
524	Stellplätze		
525	Sportplatzflächen		
526	Spielplatzflächen		
527	Gleisanlagen		
529	Befestigte Flächen, Sonstiges		
<b>530</b>	<b>Baukonstruktionen in Außenanlagen</b>		<b>0,00</b>
531	Einfriedigungen		
532	Schutzkonstruktionen		
533	Mauern, Wände		
534	Rampen, Treppen, Tribünen		
535	Überdachungen		
536	Brücken, Stege		
537	Kanal- und Schachtbauarbeiten		
538	Wasserbauliche Anlagen		
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, Sonstiges		
<b>540</b>	<b>Technische Anlagen in Außenanlagen</b>		<b>880,00</b>
541	Abwasseranlagen	880,00	
542	Wasseranlagen		
543	Gasanlagen		
544	Wärmeversorgungsanlagen		
545	Lufttechnische Anlagen		
546	Starkstromanlagen		
547	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		
548	Nutzungsspezifische Anlagen		
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, Sonstiges		



	KG nach DIN 276 / Gewerke		€
<b>550</b>	<b>Einbauten in Außenanlagen</b>		0,00
551	Allgemeine Einbauten		
552	Besondere Einbauten		
559	Einbauten in Außenanlagen, Sonstiges		
<b>590</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen</b>		1.250,00
591	Baustelleneinrichtung		
592	Gerüste		
593	Sicherungsmaßnahmen		
594	Abbruchmaßnahmen	1.250,00	
595	Instandsetzungen		
596	Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung		
597	Schlechtwetterbau		
598	Zusätzliche Maßnahmen		
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, Sonstiges		
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>	<b>Summe</b>	0,00
<b>610</b>	<b>Ausstattung <sup>*)</sup></b>		0,00
611	Allgemeine Ausrüstung		
612	Besondere Ausstattung		
619	Ausstattung, Sonstiges		
<b>620</b>	<b>Kunstwerke</b>		0,00
621	Kunstobjekte <sup>*)</sup>		
622	Künstlerisch gestaltete Bauteile und Bauwerke		
623	Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlagen		
629	Kunstwerke, Sonstiges <sup>*)</sup>		
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	<b>Summe</b>	59.358,78
<b>710</b>	<b>Bauherrenaufgaben <sup>**)</sup></b>		0,00
711	Projektleitung		
712	Projektsteuerung		
713	Betriebs- und Organisationsberatung		
719	Bauherrenaufgaben, Sonstiges		

<sup>\*)</sup> Angaben sind nur erforderlich, wenn die Beschaffung durch die Baudurchführende Ebene vorgenommen wird.  
<sup>\*\*)</sup> Nachrichtliche Kostenangaben soweit gemäß K 8 diese Kosten in einem anderen Titel veranschlagt werden.



	KG nach DIN 276 / Gewerke		€
<b>720</b>	<b>Vorbereitung der Objektplanung <sup>1)</sup></b>		0,00
721	Untersuchungen		
722	Wertermittlungen		
723	Städtebauliche Leistungen		
724	Landschaftsplanerische Leistungen		
725	Wettbewerbe		
729	Vorbereitung der Objektplanung, Sonstiges		
<b>730</b>	<b>Architekten- und Ingenieurleistungen <sup>1)</sup></b>		57.558,78
731	Gebäude	39.746,78	
732	Freianlagen		
733	Raumbildende Ausbauten		
734	Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen		
735	Tragwerksplanung		
736	Technische Ausrüstung	17.812,00	
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, Sonstiges		
<b>740</b>	<b>Gutachten und Beratung <sup>1)</sup></b>		0,00
741	Thermische Bauphysik		
742	Schallschutz und Raumakustik		
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau		
744	Vermessung		
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik		
749	Gutachten und Beratung, Sonstiges		
<b>750</b>	<b>Kunst</b>		0,00
751	Kunstwettbewerbe		
752	Honorare		
759	Kunst, Sonstiges		
<b>770</b>	<b>Allgemeine Baunebenkosten</b>		1.800,00
771	Prüfungen, Genehmigungen	1.800,00	
772	Bewirtschaftungskosten		
773	Bemusterungskosten		
774	Betriebskosten während der Bauzeit		
779	Allgemeine Baunebenkosten, Sonstiges		
<b>790</b>	<b>Sonstige Baunebenkosten</b>		

<sup>1)</sup> Nachrichtliche Kostenangaben soweit gemäß K 8 diese Kosten in einem anderen Titel veranschlagt werden.



# Kosten nach DIN 276 - Zusammenstellung

Baumaßnahme/ Bauwerk: Sanierung Grundschulsporthalle in Süplingenburg

Angewandte Kostenermittlungsmethode	<b>Kostenberechnung</b>
-------------------------------------	-------------------------

Zusammenstellung		
	Kostengruppe	Gesamtbetrag €
100	Grundstück	0,00
200	Herrichten und Erschließen	0,00
300	Bauwerk- Baukonstruktion	136.042,38
400	Bauwerk- Technische Anlagen	80.094,20
500	Außenanlagen	5.369,04
600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00
700	Baunebenkosten	59.358,78
	Zur Aufrundung	
	<b>Gesamtkosten</b>	<b>280.864,40</b>


In den Preisen der Kostenaufstellung sind 19% Mehrwertsteuer enthalten. (BruttoAngabe)

Bearbeiter, Ort, Datum: Helmstedt, 27.04.2009

Prüfvermerke: