

abgesandt am 24.03.16

Original der Anlage 6e

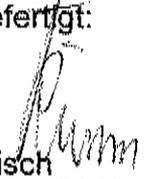
**Gemeinde Wolsdorf**  
- Der Gemeindedirektor-

Fachbereich <b>Bauen, Wohnen und Immobilien</b>	DRUCKSACHE  010/2016
Teilbereich <b>Bauen und Wohnen</b>	
Datum 23.03.2016	

öffentlich       nichtöffentlich

Beratungsfolge	Sitzungstag	Zutreffendes ankreuzen x		
		ja	nein	geändert
Verwaltungsausschuss	21.03.2016	X		
Gemeinderat	31.03.2016			

Verantwortlichkeit (Ordnungsziffer der Organisationseinheit / Sichtvermerk)

gefertigt:  Klisch	Beteiligt	Der Gemeindedirektor  Volker Klisch	Org.-Ziff zur Beschlussausführung  ( Handzeichen )
		Beschlussausführung am	

**Tagesordnungspunkt:**

**B-Plan "Am Mühlenweg"**

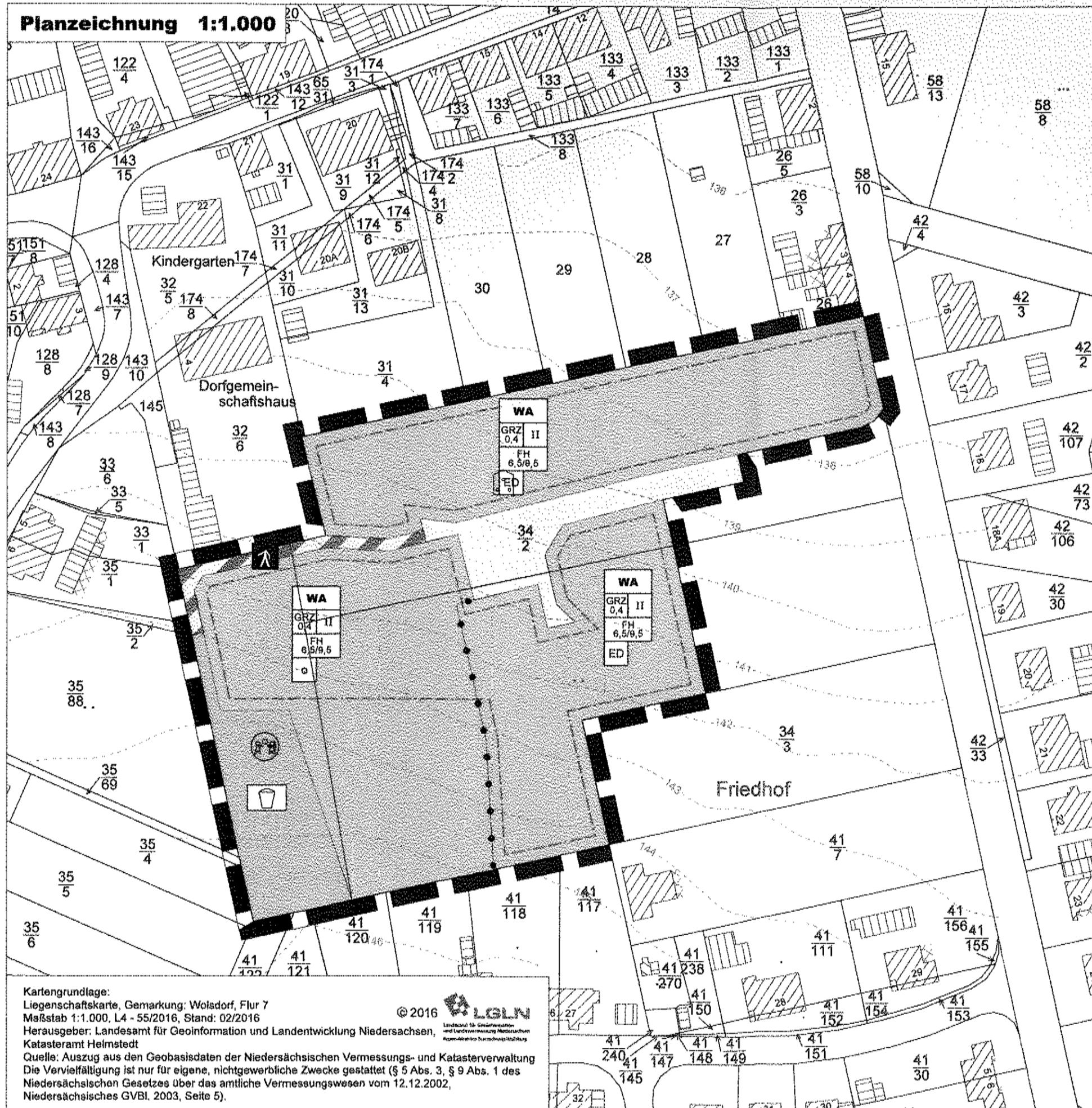
**Beschlussvorschlag:**

Der B-Plan „Am Mühlenweg“ wird in der Fassung vom 23.03.2016 beschlossen.

**Sachdarstellung, Begründung, ggf. finanzielle Auswirkungen**

Siehe Anlage

**Planzeichnung 1:1.000**



**Zeichenerklärung:**

- Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- Grundflächenzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- Geschossflächenzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Firsthöhe (Gebäudehöhe) als Höchstmaß [m] (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Firsthöhe (Gebäudehöhe) als Höchstmaß für flache/gen. [m] (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Fußweg
- öffentliche Parkplatzfläche
- mit Leitungsrecht zu Gunsten des Entsorgungspflichtigen Abwasser zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes sowie die zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen oder zur Vermeidung oder Minderung solcher Umwelteinwirkungen zu treffenden baulichen und sonstigen technischen Vorkehrungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB), Kennzeichnung
- Flächen mit einer aufschiebenden Bedingung für das Bauen (§ 9 Abs. 2 S. 1 Nr. 2 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Maße baulicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Höhenlinie, Übernahme aus der AK5

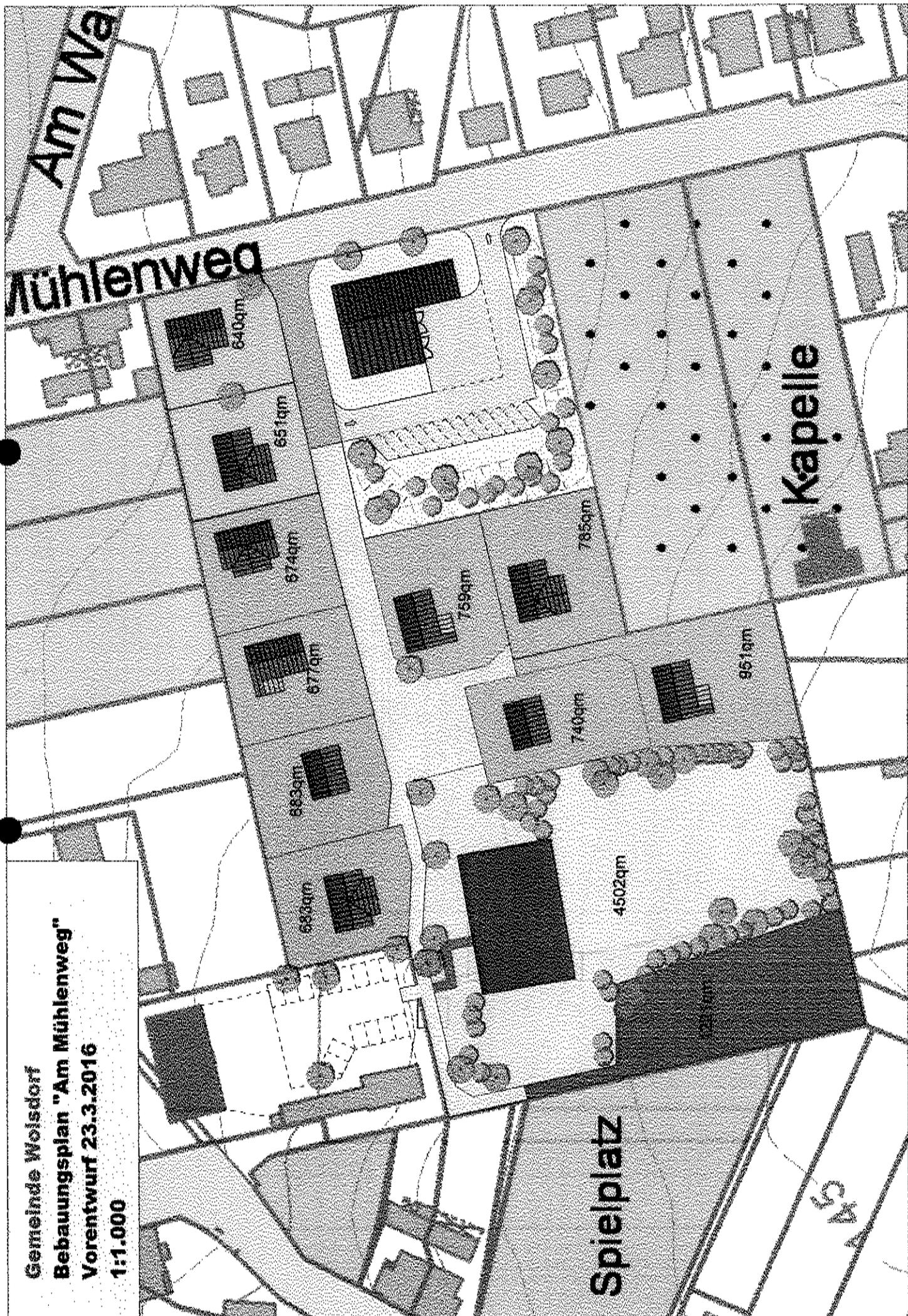
**Übersicht**

Kartengrundlage:  
 Liegenschaftskarte, Gemarkung: Wolsdorf, Flur 7  
 Maßstab 1:1.000, L4 - 55/2016, Stand: 02/2016  
 Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen,  
 Katasteramt Helmstedt  
 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung  
 Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 5 Abs. 3, § 9 Abs. 1 des  
 Niedersächsischen Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen vom 12.12.2002,  
 Niedersächsisches GVBl. 2003, Seite 5).

© 2016 **LGLN**  
 Landesamt für Geoinformation  
 und Landentwicklung Niedersachsen  
 Niedersächsisches Geoinformationssystem

**Gemeinde Wolsdorf**  
**Bebauungsplan "Am Mühlenweg"**  
**Vorentwurf 23.3.2016**  
**1:1.000**

Gemeinde Wolsdorf  
Bebauungsplan "Am Mühlenweg"  
Vorentwurf 23.3.2016  
1:1.000



Spielplatz

Kapelle

47