

# Gemeinde Wolsdorf

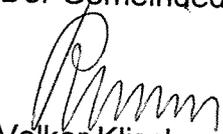
## - Der Gemeindedirektor-

Fachbereich <b>Bauen, Wohnen und Immobilien</b>	<b>DRUCKSACHE</b>  002/2017
Teilbereich <b>Bauen und Wohnen</b>	
Datum 24.01.2017	

öffentlich       nichtöffentlich

Beratungsfolge	Sitzungstag	Zutreffendes ankreuzen x		
		ja	nein	geändert
Verwaltungsausschuss	26.01.2017			
Gemeinderat	26.01.2017			

Verantwortlichkeit (Ordnungsziffer der Organisationseinheit / Sichtvermerk)

gefertigt:	Beteiligt	Der Gemeindedirektor	Org.-Ziff zur Beschlussausführung
gez.			( Handzeichen )
Schubert	Lux	Volker Klisch	
Beschlussausführung am			

**Tagesordnungspunkt:**

**Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Am Hölleckenberg"; hier: Grundstücksnummer 78**

**Beschlussvorschlag:**

Es wird beschlossen, dem Befreiungsantrag bezüglich der Traufhöhe zuzustimmen.

**Sachdarstellung, Begründung, ggf. finanzielle Auswirkungen**

Die potenziellen Erwerber beabsichtigen auf dem Grundstück Nr. 78 im Baugebiet „Am Hölleckenberg I“ (s. anliegender Lageplan) die Errichtung eines Wohnhauses und beantragen eine Befreiung von der textlichen Festsetzung des Bebauungsplanes „Am Hölleckenberg I“ hinsichtlich der Traufhöhe. Bei dem geplanten Bauvorhaben wird die maximale Traufhöhe um ca. 95 cm überschritten.

Der Bebauungsplan „Am Hölleckenberg I“ setzt die Traufhöhe mit 4,0 m fest.

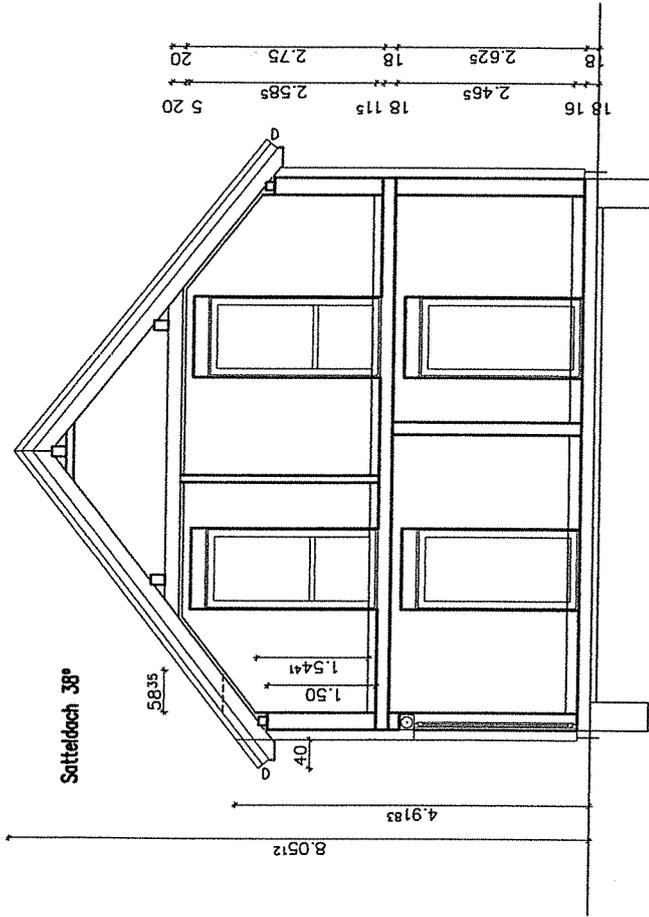
Unter diesen Voraussetzungen ist eine Verwirklichung des Bauvorhabens nicht möglich.

Da jedoch die Firsthöhe gemäß Bebauungsplan eingehalten wird, ist keine Einschränkung der Nachbargrundstücke gegeben.

Des Weiteren befindet sich das Grundstück am östlichen Rand des Baugebietes und wird somit auch nicht optisch aus der nachbarschaftlichen Bebauung hervortreten.







Massgebend ist Vertragsvereinbarung  
gemäß Baubeschreibung und Anlagen!  
Arretierung von Fenstern und  
Terrassentüren erfolgt gemäß BB!

## ENTWURFSPLANUNG

Bauvorhaben: Neubau eines Einfam.-Houses *X*	Immobilienberater/in: Hr. Bortels	Entwurfsverfasser: <b>PRODUKTIVMANAGEMENT</b> Julio Gils Rottener Str. 1 38154 Königslutter	Schmitt	M 1:100 28.03.2014

Wir planen ihr individuelles **EB®** Markenhaus in massiver Bauweise