

Gemeinde Rábke

- Der Bürgermeister-

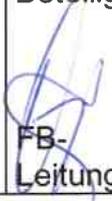
Fachbereich Bauen und Ordnung	DRUCKSACHE V017/ 2024
Teilbereich Bauen	
Datum 17.01.2024	

 öffentlich

 nichtöffentlich

		Zutreffendes ankreuzen x		
Beratungsfolge	Sitzungstag	Beschlussvorschlag		
		ja	nein	geändert
Verwaltungsausschuss	22.01.2024			
Gemeinderat	25.01.2024			

Verantwortlichkeit (Ordnungsziffer der Organisationseinheit / Sichtvermerk)

gefertigt:  Küpper	Beteiligt  FB- Leitung	Der Bürgermeister <i>gez. Angerstein</i> Rainer Angerstein Beschlussausführung am	Org.-Ziff zur Beschlussausführung (Handzeichen)
--	---	--	---

Tagesordnungspunkt:

Widmung der Verkehrsfläche „Am Veilchengraben“ im Baugebiet „Am Sportplatz“

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat Rábke beschließt die Widmung der Verkehrsflächen der Erschließungsanlage „Am Veilchengraben“ ohne Einschränkung der Benutzungsart oder des Benutzungskreises als Gemeindestraße gem. § 6 Nds. Straßengesetz bestehend aus den Flurstücken 111/8 und 111/13 Flur 1 Gemarkung Rábke .

Sachdarstellung, Begründung, ggf. finanzielle Auswirkungen

Nach der Rechtsprechung können Erschließungsanlagen nach dem Baugesetzbuch nur dann beitragsfähig sein, wenn sie im straßenrechtlichen Sinne *öffentlich* sind. Das Nds. Straßengesetz schreibt in § 6 zur Herstellung dieser *Öffentlichkeit* die Widmung vor.

Bei der Widmung ist die Straßengruppe (Gemeindestraße), zu der die Straße gehört, sowie ggf. Beschränkungen der Widmung auf bestimmte Benutzungsarten (z.B. nur Fußgänger) oder Benutzerkreise (z.B. nur Anlieger) festzulegen.

In der beigefügten Anlage ist die ohne Einschränkung der Benutzungsart oder des Benutzungskreises als Gemeindestraße zu widmende Straßenverkehrsfläche der Erschließungsanlage „Am Veilchengraben“ in rot dargestellt. Sie umfasst die Flurstücke 111/8 und 111/13 Flur 1 Gemarkung Rábke.

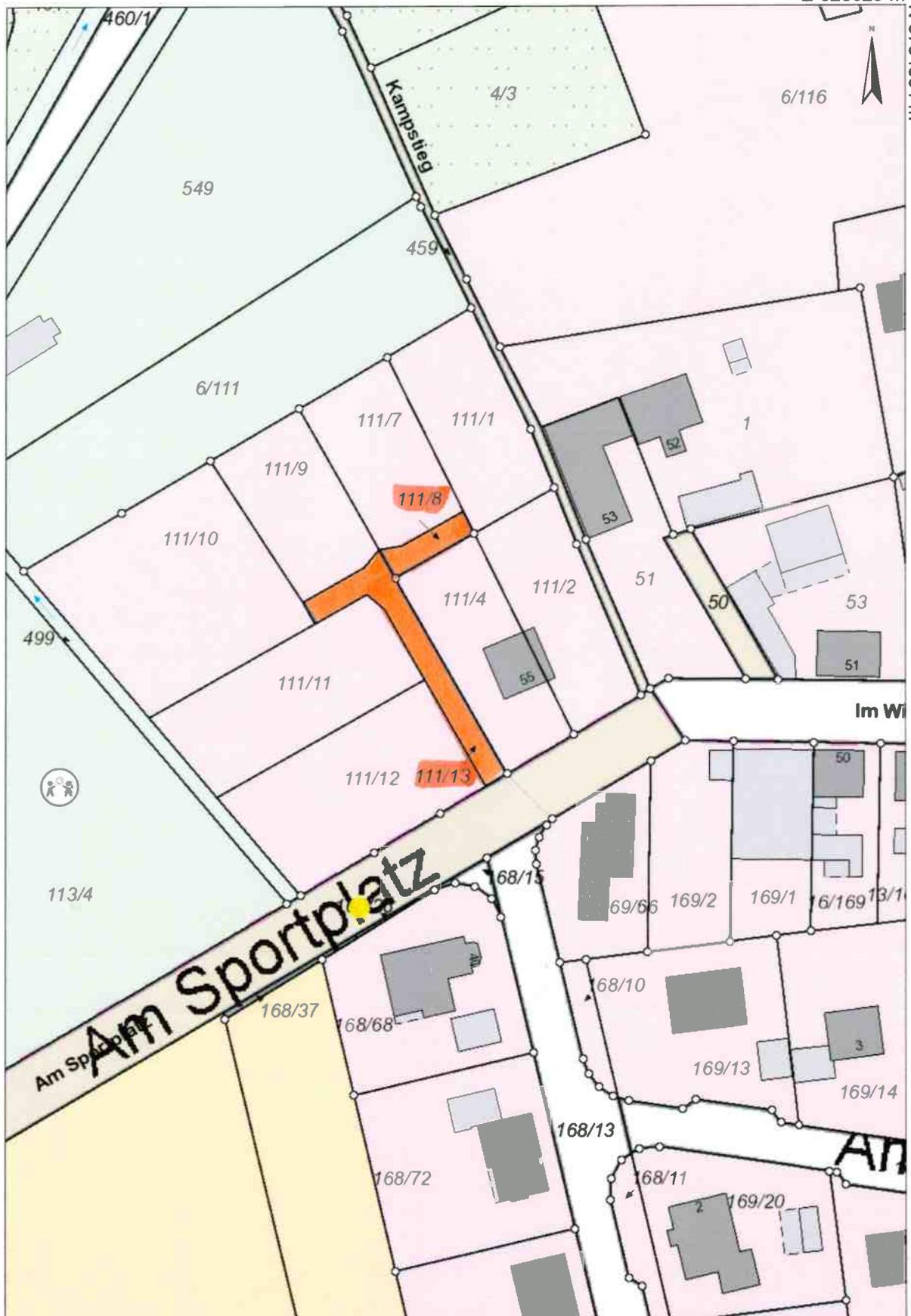
Die FIBAV GmbH, Scheppauer Weg 13 a, 38154 Königslutter ist Eigentümer der o. g. Flurstücke.

Anlagen

Flurkartenauszug des LGLN

E 628328 m

N 5784364 m



N 5784103 m

Bearbeiter	Matthias Daum	Datum	27.11.2023
------------	---------------	-------	------------

Hinweis: Nur für die interne Nutzung. Es kann kein Rechtsanspruch auf Inhalt und Genauigkeit der Daten geltend gemacht werden. Im Zweifelsfalle ist Rücksprache mit dem Katasteramt zu halten.

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen. © 2023

E 628164 m

1:1.000