

abgesandt am

24.03.16

Original der Anlage bei

Gemeinde Wolsdorf **- Der Gemeindedirektor -**

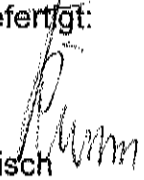
Fachbereich Bauen, Wohnen und Immobilien	DRUCKSACHE 010/2016
Teilbereich Bauen und Wohnen	
Datum 23.03.2016	

☒ öffentlich

☐ nichtöffentlich

Beratungsfolge	Sitzungstag	Zutreffendes ankreuzen x		
		Beschlussvorschlag		
		ja	nein	geändert
Verwaltungsausschuss	21.03.2016	X		
Gemeinderat	31.03.2016			

Verantwortlichkeit (Ordnungsziffer der Organisationseinheit / Sichtvermerk)

gefertigt:  Klisch	Beteiligt	Der Gemeindedirektor  Volker Klisch	Org.-Ziff zur Beschlussausführung (Handzeichen)
		Beschlussausführung am	

Tagesordnungspunkt:

B-Plan "Am Mühlenweg"

Beschlussvorschlag:

Der B-Plan „Am Mühlenweg“ wird in der Fassung vom 23.03.2016 beschlossen.

Sachdarstellung, Begründung, ggf. finanzielle Auswirkungen

Siehe Anlage

Planzeichnung 1:1.000

Kartengrundlage:
Liegenschaftskarte, Gemarkung: Wolsdorf, Flur 7
Maßstab 1:1.000, L4 - 55/2016, Stand: 02/2016
Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen,
Katasteramt Helmstedt
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung
Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 5 Abs. 3, § 9 Abs. 1 des
Niedersächsischen Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen vom 12.12.2002,
Niedersächsisches GVBl. 2003, Seite 5).

© 2016 LGLN
Landesamt für Geoinformation
und Landentwicklung Niedersachsen
Agencija za Geoinformacijsko
Podatkovno Varnost

 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

 Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

 Grundflächenzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

 Geschossflächenzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 § 16 BauNVO)

 offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

 Firsthöhe (Gebäudehöhe) als Höchstmaß [m] (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 Firsthöhe (Gebäudehöhe) als Höchstmaß für flache/gerneigte Dächer [m] (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

 Öffentliche Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Fußweg

 öffentliche Parkplatzfläche

 mit Leitungsrecht zu Gunsten des Entsorgungspflichtigen für die Abwasser zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

 Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes sowie die zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen oder zur Vermeidung oder Minderung solcher Umwelteinwirkungen zu treffenden baulichen und sonstigen technischen Vorkehrungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB), Kennzeichnung

 Flächen mit einer aufschiebenden Bedingung für das Bestehen (§ 9 Abs. 2 S. 1 Nr. 2 BauGB)

 Abgrenzung unterschiedlicher Maße baulicher Nutzung

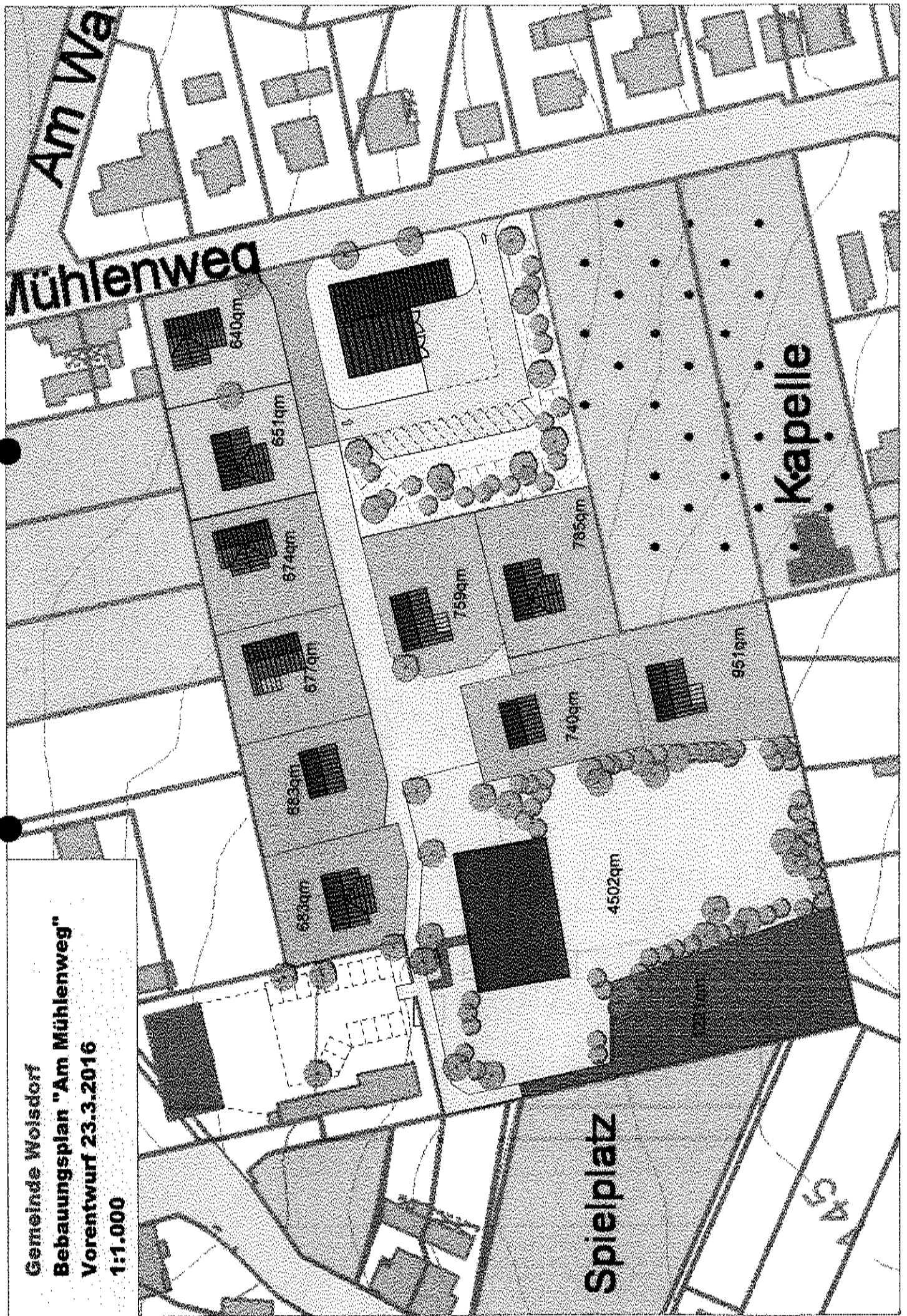
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Übersicht

Kartengrundlage:
 Liegenschaftskarte, Gemarkung: Wolsdorf, Flur 7
 Maßstab 1:1.000, L4 - 55/2016, Stand: 02/2016
 Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen,
 Katasteramt Helmstedt
 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung
 Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 5 Abs. 3, § 9 Abs. 1 des
 Niedersächsischen Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen vom 12.12.2002,
 Niedersächsisches GVBl. 2003, Seite 5).

© 2016  **NLV**
 Landesamt für Geoinformation
 und Landentwicklung Niedersachsen
 Angedrucktes Dokument ist Eigentum des Landes

Gemeinde Wolsdorf
Bebauungsplan "Am Mühlenweg"
Vorentwurf 23.3.2016
1:1.000



Gemeinde Wolsdorf
Bebauungsplan "Am Mühlenweg"
Vorentwurf 23.3.2016
1:1.000