

Gemeinde Wolsdorf

- Der Gemeindedirektor-

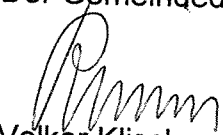
Fachbereich Bauen, Wohnen und Immobilien	DRUCKSACHE 002/2017
Teilbereich Bauen und Wohnen	
Datum 24.01.2017	

☒ öffentlich

☐ nichtöffentlich

Beratungsfolge	Sitzungstag	Zutreffendes ankreuzen x		
		Beschlussvorschlag		
		ja	nein	geändert
Verwaltungsausschuss	26.01.2017			
Gemeinderat	26.01.2017			

Verantwortlichkeit (Ordnungsziffer der Organisationseinheit / Sichtvermerk)

gefertigt:	Beteiligt	Der Gemeindedirektor	Org.-Ziff zur Beschlussausführung
gez.			
Schubert	Lux	Volker Klisch	(Handzeichen)
Beschlussausführung am			

Tagesordnungspunkt:

Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Am Hölleckenberg"; hier: Grundstücksnummer 78

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, dem Befreiungsantrag bezüglich der Traufhöhe zuzustimmen.

Sachdarstellung, Begründung, ggf. finanzielle Auswirkungen

Die potenziellen Erwerber beabsichtigen auf dem Grundstück Nr. 78 im Baugebiet „Am Hölleckenberg I“ (s. anliegender Lageplan) die Errichtung eines Wohnhauses und beantragen eine Befreiung von der textlichen Festsetzung des Bebauungsplanes „Am Hölleckenberg I“ hinsichtlich der Traufhöhe. Bei dem geplanten Bauvorhaben wird die maximale Traufhöhe um ca. 95 cm überschritten.

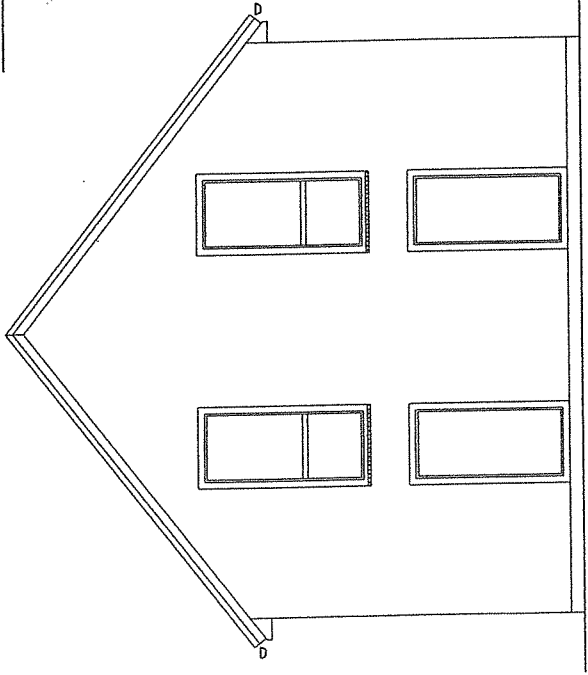
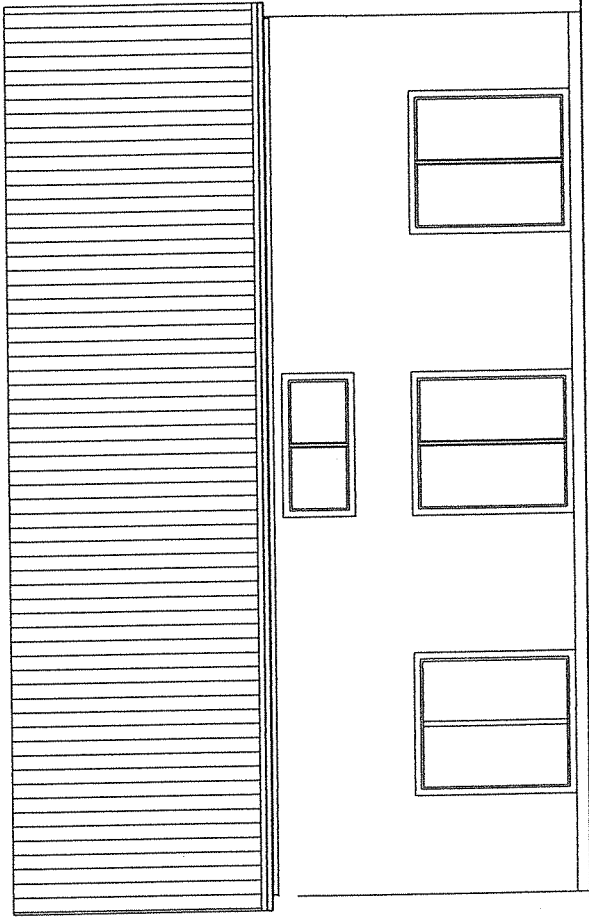
Der Bebauungsplan „Am Hölleckenberg I“ setzt die Traufhöhe mit 4,0 m fest.

Unter diesen Voraussetzungen ist eine Verwirklichung des Bauvorhabens nicht möglich.

Da jedoch die Firsthöhe gemäß Bebauungsplan eingehalten wird, ist keine Einschränkung der Nachbargrundstücke gegeben.

Des Weiteren befindet sich das Grundstück am östlichen Rand des Baugebietes und wird somit auch nicht optisch aus der nachbarschaftlichen Bebauung hervortreten.



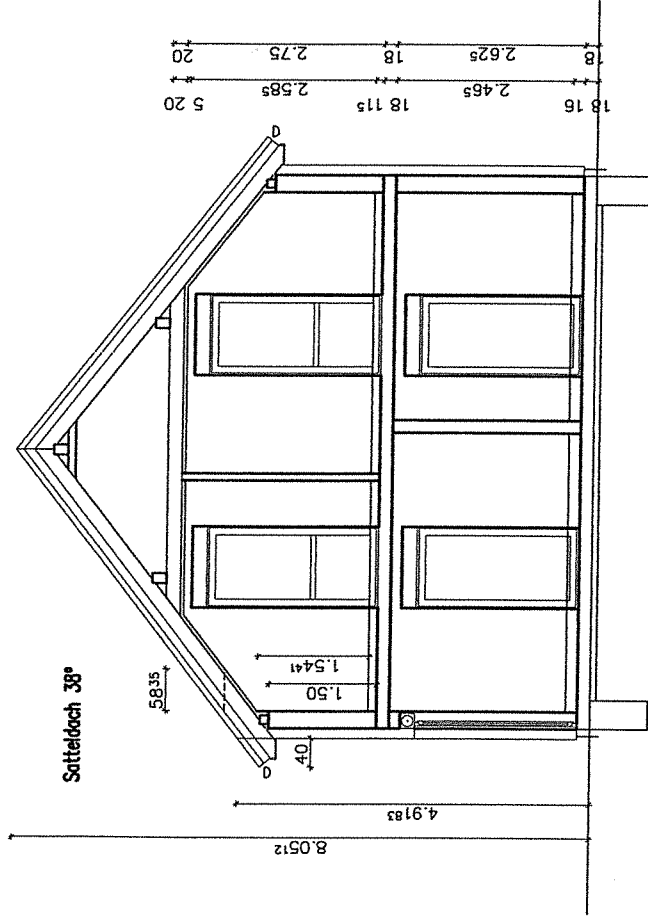


ENTWURFSPLANUNG

Mossgebend ist Vertragsvereinbarung
gemäß Baubeschreibung und Anlagen!
Arretierung von Fenster und
Terrassentüren erfolgt gemäß BB!

		Bauvorhaben: Neubau eines Einfam.-Houses **X**	Immobilienberater/in: Hr. Bartels	Entwurfsverfasser: PRODUKTMANAGEMENT Julia Gils Rottorfer Str. 1 38154 Königslutter	Ansichten	M 1:100	31.03.2014
--	--	--	--------------------------------------	---	-----------	---------	------------

Wir planen ihr individuelles **EB®** Markenhaus in massiver Bauweise



Massgebend ist Vertragsvereinbarung
gemäß Baubeschreibung und Anlagen!
Anfertigung von Fenster und
Terrassentüren erfolgt gemäß BB!

ENTWURFSPLANUNG

Bauvorhaben: Neubau eines Einfam.-Hauses *X*	
Immobilienberater /in: Hr. Bartels	
Entwurfserfasser: PRODUKT MANAGEMENT Julia Gils Rottorfer Str. 1 38154 Königslutter	
Schnitt	M 1:100 28.03.2014

Wir planen ihr individuelles **EB®** Markenhaus in massiver Bauweise